

Paris, le 18 novembre 2021

## Le groupe Maisons Pierre réalise un nouveau tour de table avec le soutien de Crédit Mutuel Equity.

**Maisons Pierre, constructeur de maisons individuelles depuis 36 ans, s'est imposé comme le leader sur le marché francilien et a su implanter une marque nationale via un puissant réseau commercial. La société livre environ 1 000 maisons par an et annonce un chiffre d'affaires de 150 M€ sur l'exercice en cours. À l'occasion de la sortie de son actionnaire Naxicap, Crédit Mutuel Equity entre au capital pour accompagner le dirigeant et l'équipe de management dans une nouvelle phase d'expansion.**

Fondé en 1984 par Pierre Jude, Maisons Pierre est devenu un poids lourd du secteur de la construction de la maison individuelle (CMI), grâce à une stratégie de croissance tournée vers l'innovation et la proximité avec sa clientèle. C'est ainsi que Maisons Pierre a choisi de proposer un produit clé en main dans la mesure où l'intégralité de la construction de A à Z est gérée pour le compte du client. Le savoir-faire de la société réside autant dans sa capacité à implanter sa marque grâce au déploiement d'une importante force commerciale – 130 commerciaux dont 40% sont directement salariés et 60% sont salariés de concessionnaires indépendants –, avec à l'appui un solide soutien publicitaire et marketing, que dans la proposition d'une gamme étendue de maisons sur catalogue, lui permettant ainsi d'industrialiser les étapes de construction, ce qui garantit au client les délais et la conformité du produit final. Pierre Jude veut également compléter sa gamme avec une offre contemporaine de qualité supérieure, fin 2021.

Maisons Pierre est en pointe sur les aspects environnementaux ; il fut le premier constructeur à proposer l'offre RT 2020 avant même l'application de la réglementation (maisons émettrices nettes d'énergie) et devance le marché en proposant des packs « verts » additionnels comprenant notamment de l'isolation végétale, des récupérateurs d'eau de pluie, et des maisons à énergie positive.

Par ailleurs, Maisons Pierre développe son activité de promotion immobilière, sous le nom de Wagram Résidences, basée sur le principe de la VEFA, en se portant acquéreur de terrains. Le groupe se diversifie en proposant des programmes immobiliers intimistes, collectifs ou individuels, avec des réponses adaptées aux enjeux de l'habitat et garantissant une qualité de vie et d'usage optimale.

Fort d'une trentaine d'agences en Ile-de-France et Pays de Loire, Maisons Pierre renforce son maillage territorial avec un plan de développement ambitieux sur les prochaines années, soutenu par son nouvel actionnaire Crédit Mutuel Equity. Pierre Jude, fondateur et président, reste majoritaire aux côtés d'une vingtaine de cadres actionnaires.

*« Nous sommes très d'heureux d'accueillir Crédit Mutuel Equity au capital et je remercie Naxicap pour sa présence à nos côtés durant ces dernières années. Nous souhaitons désormais avec le soutien de notre nouvel actionnaire, développer notre activité sur un secteur beaucoup plus vaste grâce au déploiement de nos franchises »,* explique Pierre Jude.

*« Le groupe Maisons Pierre fait feu de tout bois, porté par un marché dynamique sur lequel on constate un appétit des ménages pour la maison individuelle, renforcé par la crise sanitaire. Ce groupe francilien toujours dirigé par son fondateur, un homme expérimenté qui connaît très bien ses fournisseurs et ses clients, et entouré d'une équipe de managers de grande qualité, nous a convaincus sur sa capacité à conduire cette nouvelle étape de développement et de diversification »,* ajoute Franck Chevreux, Directeur de Participations chez Crédit Mutuel Equity.

### À propos de Crédit Mutuel Equity

**Crédit Mutuel Equity** regroupe l'ensemble des activités de Capital Investissement de Crédit Mutuel Alliance Fédérale : Capital Développement, Capital Transmission et Capital Innovation.

Crédit Mutuel Equity accompagne en capital les dirigeants, à tous les stades de développement de leur entreprise - de l'amorçage à la transmission - en leur donnant les moyens et le temps nécessaires pour mettre en œuvre leurs projets de transformation. Crédit Mutuel Equity réunit ainsi plus de 350 dirigeants partageant leurs convictions et leurs interrogations au sein d'un véritable réseau d'entrepreneurs qui offre à chacun, quelle que soit la nature de son projet, l'assurance de bénéficier de l'expérience des autres. En investissant ses propres capitaux (3,5 milliards d'euros), Crédit Mutuel Equity finance les projets des entreprises selon des horizons de temps adaptés à leur stratégie de développement, et ce aussi bien en France qu'en Allemagne, en Suisse, au Canada et aux USA.

Pour en savoir plus : [www.creditmutuel-equity.eu](http://www.creditmutuel-equity.eu)

## À propos de Crédit Mutuel Alliance Fédérale

Bancassureur de premier plan en France, avec 72 800 collaborateurs au service de 27,4 millions de clients, Crédit Mutuel Alliance Fédérale propose une offre multiservice à une clientèle de particuliers, de professionnels de proximité et entreprises de toutes tailles, via ses 4 275 points de vente.

Figurant parmi les plus solides groupes bancaires européens, ses capitaux propres s'élèvent à 51,8 milliards d'euros et son ratio de CET1 à 18,3 % au 30 juin 2021.

Plus d'informations : [www.creditmutuelalliancefederale.fr](http://www.creditmutuelalliancefederale.fr)

Crédit Mutuel Alliance Fédérale regroupe les caisses de Crédit Mutuel des fédérations Centre Est Europe (Strasbourg), Sud-Est (Lyon), Ile-de-France (Paris), Savoie-Mont Blanc (Annecy), Midi-Atlantique (Toulouse), Loire-Atlantique et Centre Ouest (Nantes), Centre (Orléans), Normandie (Caen), Dauphiné-Vivarais (Valence), Méditerranéen (Marseille), Anjou (Angers), Massif Central (Clermont-Ferrand) et Antilles-Guyane (Fort-de-France). Crédit Mutuel Alliance Fédérale regroupe également la Caisse Fédérale de Crédit Mutuel, la Banque Fédérative du Crédit Mutuel (BFCM) et l'ensemble de ses filiales, notamment le CIC, Euro-Information, les Assurances du Crédit Mutuel (ACM), TARGOBANK, Cofidis, la Banque Européenne du Crédit Mutuel (BECM), la Banque Transatlantique et Homiris.